



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-247/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, OIB 81692917443, Zagreb, Savska cesta 41/XVI, 1. rujna 2023.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 22. svibnja 2023. kojom su kupcu Ivanu Čavčiću, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u:

- zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m²,

- zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, kč.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m²,

- zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m².

II. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u:

- zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica

Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m²,

- zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, kč.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m²,

- zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m², dosuđuju se sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnine dosude:

TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42166) drugu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 33.434,72 eura/ 251.913,90 kn¹.

IV. Kupac TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 21.960,83 eura / 165.463,88 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 421669, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m²,

- 4.1. Zaprimito 19.10.2017.g. pod brojem Z-10833/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED. PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak), a kao ovlaštenik uknjižuje se zajednička hipotekaglavni uložak 120.000,00 EUR ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

2. zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućnica, k.č.br. 571 u naravi pašnjak Potkućnica, ukupne površine 4578 m²,

- 5.1. Zaprimito 19.10.2017.g. pod brojem Z-10833/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED. PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak), a kao ovlaštenik uknjižuje se ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

3. zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m²,

- 1.1 Zaprimito 19.10.2017.g. pod brojem Z-10833/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED. PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak), a kao ovlaštenik uknjižuje se ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

4. brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

5. brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. travnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42166) Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, ponudio je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 33.684,72 eura / 253.797,52 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je trećoj elektronička javna dražba započela 9. veljače 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 5. svibnja 2023. u 8:59:59.999 sati, s time da je nadmetanje započelo 20. travnja 2023. u 9:00:00.000 sati, a završilo je 5. svibnja 2023. u 8:59:59.999 sati, uz završetak produljenog nadmetanja 5. svibnja 2023. u 10:52:20.024 sati, te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine. TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, je ponudio nižu cijenu u iznosu od 33.434,72 eura / 251.913,90 kn.

5. Zaključkom o prodaji kojim je određena elektronička javna dražba utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i

da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, koji je dao ponudu u iznosu od 33.684,72 eura / 253.797,52 kn rješenjem o dosudi od 22. svibnja 2023. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 22.210,83 eura / 167.347,50 kn. Tim rješenjem je upozoren da će se u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Upozoren je i da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

6. Rješenje o dosudi od 22. svibnja 2023. je postalo pravomoćno 3. lipnja 2023. Podneskom od 3. srpnja 2023. kupac je obavijestio sud da nije u mogućnosti uplatiti preostali iznos, a podneskom od 7. kolovoza 2023. FINA je sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku, pa proizlazi da navedeni ponuditelj nije uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

7. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a u točki I. izreke oglasio nevažećom dosudu kupcu Ivanu Čavčiću, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, koji je ponudio višu cijenu jer nije u roku uplatio razliku kupovnine te je dosudio nekretninu sljedećem najpovoljnijem ponuditelju TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 33.434,72 eura / 251.913,90 kn.

8. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju te ga je pozvao da položiti kupovninu u iznosu od 21.960,83 eura / 165.463,88 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova

isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 1. rujna 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-1d52e**

Kontrolni broj: **09138-eb104-526a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.